

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn,
thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Luật đầu tư năm 2020; Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 1500-TB/TU ngày 25/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thực hiện các trình tự, thủ tục thu hút đầu tư để thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn và Cụm công nghiệp Thanh Liêm I; ý kiến của Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 78-CV/BCSD ngày 04 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 (đã được tích hợp vào Quy hoạch tỉnh); Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam đến năm 2050; Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử

dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Kết luận của Thường trực đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị giao ban tuần 17, ngày 25/4/2025 (Thông báo số 1456/TB-VPUB ngày 25/4/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh tại Tờ trình số 26/TTr-HĐ ngày 23 tháng 4 năm 2025 và đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 89/BC-SCT ngày 24 tháng 4 năm 2025, Tờ trình số 27/TT-SCT ngày 24/4/2025 về thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam với nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn.
2. Diện tích: Khoảng 10 ha.
3. Địa điểm: Xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.
4. Vị trí: Phía Bắc giáp đường quy hoạch rộng 42m; phía Nam giáp khu dân cư thôn Đọi Tam, xã Tiên Sơn; phía Đông giáp đất dự trữ phát triển; phía Tây giáp đất phát triển đô thị.
5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Công nghiệp tổng hợp đa ngành, chủ yếu là làng nghề sản xuất trồng, sản xuất chế biến gỗ và sản xuất các sản phẩm từ gỗ ngoài ra còn thu hút các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, các ngành sản xuất sạch ít gây ô nhiễm môi trường như: Cơ khí chế tạo, cơ khí lắp ráp; thiết bị điện, điện tử; dệt may và sản xuất nguyên phụ liệu, giày dép; chế biến nông sản, thực phẩm; công nghiệp hỗ trợ... và dự kiến di dời một số cơ sở sản xuất gây ô nhiễm trong khu dân cư ra ngoài (*trường hợp đáp ứng đủ điều kiện thu hút đầu tư của cụm công nghiệp*).
6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Tổng Công ty đầu tư phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam.
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700222689 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam (*nay là Sở Tài Chính*) cấp lần đầu ngày 27/11/2007, thay đổi lần thứ 14 ngày 10/9/2024.
 - Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Nguyễn Đắc Long; Chức danh: Tổng giám đốc; sinh ngày: 03/5/1993; số căn cước công dân 035093003990 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH.

- Vốn điều lệ: 441.745.200.000 đồng (*bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi một tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng*).

7. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp với quy mô diện tích khoảng 10 ha, đảm bảo đồng bộ về kết cấu hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định để thu hút các doanh nghiệp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Trong đó bố trí tối thiểu 60% diện tích đất công nghiệp dành cho việc di dời, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình, cá nhân trong làng nghề, có nghề truyền thống.

8. Tổng mức đầu tư khoảng: 133.059.954.000 đồng (*bằng chữ: Một trăm ba mươi ba tỷ, không trăm năm mươi chín triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng*).

9. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn thuộc sở hữu của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

10. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025 - 2027.

11. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (theo quy định tại Điều 44 Luật Đầu tư 2020; khoản 1 Điều 27 Nghị định 31/2021/NĐ-CP).

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung đề xuất dự án, số liệu, thông tin cung cấp và cam kết về tiến độ thực hiện dự án gửi kèm theo hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn; đảm bảo nguồn vốn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn theo đúng quy định pháp luật.

- Triển khai lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện nghiêm các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo đúng quy hoạch, đảm bảo đúng quy định về phòng cháy, chữa cháy và các quy định khác có liên quan. Chỉ được thực hiện dự án khi đã hoàn thiện các thủ tục đầu tư (đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC ...) theo đúng quy định. Thực hiện đúng nội dung Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp quy định tại Điều 16 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chủ động liên hệ với các Sở, ngành để được hướng dẫn theo quy định pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; các quy định của Bộ Công Thương và của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam liên quan đến quản lý cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên.

- Các Sở, ngành: Công Thương, Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực IV và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác có liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn theo đúng quy định pháp luật; thực hiện chức năng quản lý nhà nước kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện dự án của chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên: chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ trình đề nghị thành lập cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn (*vị trí đề xuất; sự phù hợp với các quy hoạch vùng, quy hoạch chi tiết, quy hoạch sử dụng đất; tỷ lệ lấp đầy của các CCN đang hoạt động trên địa bàn huyện...*); chỉ đạo chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị tổ chức lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 15 và thực hiện quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực IV; Công ty Điện lực Hà Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên; người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Thường trực Tỉnh ủy; (*để b/c*)
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, XD, NN&MT;
- Lưu: VT, KT (G).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Xuân Dương